

*Pt. solicitare
Local Videle
D. Com. B.*
P.P. I.
145300-ORAS Videle
Nr. 27/2022

PRIMARIA ORĂȘULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 1, 5 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 93, unui crescător de animale.

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, Tarlaua 93, există un teren arabil, în suprafață de 1, 5 ha, situat în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 19051 din 02.11.2022, domnul Vlad Marin, domiciliat în orașul Videle, str. Primăverii, nr. 1, bl. C6, sc. C, ap. 30, jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 1,5 ha teren arabil extravilan, situat în Tarlaua 93.

Potrivit prevederilor art. 16, alin. 2) din Legea zootehniei nr. 32/2019, "Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale"

În vederea concesiunii/inchirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale, conform prevederilor art. 16, alin. 4), în acest sens fiind depuse documente justificative (adeverință privind înscrierea animalelor în Registrul Național al exploatațiilor și adeverință de la Registrul Agricol din cadrul Primăriei Orașului Videle), anexate la prezentul raport.

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, din actul de identitate rezultă faptul că Vlad Marin are domiciliul în orașul Videle.

II. Analiza economică și tehnică

Din Raportul de evaluare întocmit de Absolut Quality SRL, rezultă o valoare a chiriei de 94 lei/lună;

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 1, 5 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 93, unui crescător de animale.

Compartiment A.D.P.P. Investiții și Lucrări Publice,
Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 2285 / 21.10.2022

REFERAT DE APROBARE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 1, 5 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 93, unui crescător de animale.

În orașul Videle, Tarlaua 93, există un teren arabil, în suprafață de 1, 5 ha, situat în extravilanul orașului, ce aparțin domeniului privat al orașului Videle.

Acest teren în prezent nu face obiectul niciunui contract de închiriere sau concesiune, fiind astfel disponibil.

Prin adresa nr. 19051 din 02.11.2022, domnul Vlad Marin, domiciliat în orașul Videle, str. Primăverii, nr. 1, bl. C6, sc. C, ap. 30, jud. Teleorman, solicită închirierea suprafeței de 1,5 ha teren arabil extravilan, situat în Tarlaua 93.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun:** însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 1, 5 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 93, unui crescător de animale.

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: însușirea raportului de evaluare, aprobarea închirierii prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani, a suprafeței disponibile de 1, 5 ha de teren arabil, situată în extravilanul orașului, Tarlaua 93, unui crescător de animale.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____.2022 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____.2022 al Direcției Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile art. 16, alin. (2) din Legea zootehniei nr. 32/2019;
- Adeverința emisă de S.C TOTAL VET SRL;
- Adeverința nr. 21349/09.12.2022, emisă de Primăria Orașului Videle;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art.196, alin (1), lit b) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă însușirea raportului de evaluare, întocmit de SC ABSOLUT QUALITY SRL, pentru terenul arabil, situat în extravilanul orașului, tarlaua 37, Parcela 18, rezultând o valoare a chiriei de 94 lei/lună.

Art.2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pe o perioadă de 5 ani a terenului arabil extravilan în suprafață de 1,5 ha, situat în tarlaua 93, de către domnul Vlad Marin, cu prețul de 94 lei/lună.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul A.D.P.P. din cadrul Direcției Arhitectului-Șef și Serviciul Financiar-Contabilitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART.4. Prin grija secretarului general orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
SECRETAR GENERAL,
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

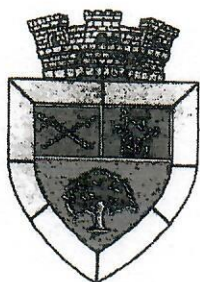
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE
INTRARE Nr. 19057
IESIRE
A 2022 Luna XI Ziua 02

Stelu - Arhiva f. 02-11-2022

Domnule Primar

Subsemnatul, din
orașul Videle Jud. Teleorman vă rog
amici încheierea - Concesionarea terenului agricol
pe care am stima de animală.
Terenul de află în Izvoara 93. Videle
suprafața este de 1,5 hectare, un hectar și
jumătate, lângă Parcul Petrolier Nr. 10.
Vă mulțumesc.
Nr. telefon - 076.

2. 11. 2022.



PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
JUDEȚUL TELEORMAN

145300- Videle , Str. Republicii, nr. 2, Tel: 0247453017; Fax: 0247453015
www.primariavidele.ro , E-mail – office@primariavidele.ro
primariavidele@yahoo.com

Nr. 21349/09.XV .2022

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că dl/d-na _____, cu domiciliul/sediul în or. VIDELE, str _____ figurează în Registrul Agricol al orașului Videle 2020-2024, tip I, volumul 7, poziția 06, în ultimii 5 ani, cu suprafața de ----- ha, cu 15 capete bovine, cu 38 capete ovine, cu 90 capete caprine, cu capete ,15, porcine, cu _____ capete pasari ,-----, familii albine.

Eliberam prezenta pentru a-i servi la dosar închiriere teren .

PRIMAR,
Bădănoiu Nicolae

SECRETAR GENERAL,
Ivan Corina Nicoleta

Întocmit,
Draghici C

Lista inventar animale pentru exploatarea RO1519230099 din BND la 2022-12-09 ora 08:53

Proprietar: Vlad Marin
Adresa: Cosoia

Specie	Nr. animale
Bovine	12
Bubaline	3
Caprine	90
Ovine	38
Suine	15

Nr.	Crotalie	Sex	Data nașterii	Vârsta	Data intrare	Rasa
Bovine						
1	RO503003000366	F	2022-01-20	10 luni	2022-05-24	Metis
2	RO500003000367	F	2021-12-21	11 luni	2022-05-24	Metis
3	RO507003000368	F	2021-10-14	13 luni	2022-05-24	Metis
4	RO508002983542	F	2020-03-01	33 luni	2020-03-18	Metis
5	RO505002981323	F	2020-02-08	33 luni	2020-02-19	Metis
6	RO508002983539	F	2020-03-03	33 luni	2020-03-18	Metis
7	RO502002981324	F	2020-02-03	34 luni	2020-02-19	Metis
8	RO509002981325	F	2020-02-04	34 luni	2020-02-19	Metis
9	RO508002981322	F	2020-02-03	34 luni	2020-02-19	Metis
10	RO507002925723	F	2016-03-25	80 luni	2016-09-05	Metis
11	RO500002925722	F	2016-02-15	81 luni	2016-09-05	Metis
12	RO509002673547	F	2014-04-20	103 luni	2016-05-23	Metis
Bubaline						
1	RO500009456184	F	2019-04-07	43 luni	2021-03-16	Metis
2	RO506002925845	F	2016-02-02	82 luni	2021-03-30	Metis
3	RO502003366249	F	2014-02-20	105 luni	2021-03-16	Metis
Caprine						
1	RO2561324965	F	2019-03-12	44 luni	2020-10-19	Metis
2	RO2561324962	F	2019-03-12	44 luni	2020-10-19	Metis
3	RO2561324961	F	2019-03-10	44 luni	2020-10-19	Metis
4	RO2561324963	F	2019-03-12	44 luni	2020-10-19	Metis
5	RO2561324964	F	2019-03-12	44 luni	2020-10-19	Metis
6	RO2561339363	M	2019-03-02	45 luni	2020-10-19	Metis
7	RO2561353318	F	2019-02-10	45 luni	2020-04-14	Alpina
8	RO2561324956	F	2019-02-06	45 luni	2020-10-19	Metis
9	RO2561324957	F	2019-02-07	45 luni	2020-10-19	Metis
10	RO2561324958	F	2019-02-07	45 luni	2020-10-19	Metis
11	RO2561324959	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
12	RO2561324960	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
13	RO2561353307	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
14	RO2561353308	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
15	RO2561353309	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
16	RO2561353310	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
17	RO2561353319	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
18	RO2561353321	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
19	RO2561353323	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
20	RO2561353324	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
21	RO2561353325	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
22	RO2561339366	F	2019-02-10	45 luni	2020-10-19	Metis
23	RO2561339358	M	2019-03-02	45 luni	2020-04-14	Metis
24	RO2561339361	M	2019-03-02	45 luni	2020-04-14	Metis
25	RO2561339356	M	2019-03-02	45 luni	2020-04-14	Metis